Приложение № 1

к Приказу № \_\_\_\_ от «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2011г.

**Договор № \_\_**

**на установку (замену) приборов учета используемых энергетических ресурсов**

г. Петрозаводск «\_\_\_\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_г.

**Открытое акционерное общество «Петрозаводские коммунальные системы»,** именуемое в дальнейшем **«Исполнитель»**, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании доверенности № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем **«Заказчик»**, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, в соответствии с [Приказом](consultantplus://offline/main?base=LAW;n=102075;fld=134) Минэнерго РФ от 07.04.2010 N 149 «Об утверждении порядка заключения и существенных условий договора, регулирующего условия установки, замены и (или) эксплуатации приборов учета используемых энергетических ресурсов», заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. **Предмет Договора**
   1. Исполнитель обязуется выполнить из своих материалов и оборудования, собственными или привлеченными силами и средствами работы по установке (замене) прибора(ов) учета используемых энергетических ресурсов в соответствии с условиями настоящего договора, а Заказчик обязуется создать Исполнителю необходимые условия для выполнения работ, принять их результат и уплатить обусловленную настоящим договором цену.
   2. Исполнитель в соответствии с настоящим договором оказывает услуги по установке (замене) в отношении приборов учета используемых энергетических ресурсов Заказчика в следующих местах, соответствующих требованиям, предъявляемым изготовителем прибора учета к условиям, необходимым для его работы: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.
   3. Установка (замена) приборов учета производится на основании Приложения №3 «Технические условия №\_\_\_\_ от\_\_\_\_\_\_\_\_\_», являющегося неотъемлемой частью настоящего договора. В случае необходимости монтажа приборов учета по проекту, монтаж производится в соответствие с проектом шифр \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ .
   4. Настоящий договор заключен на основании заявки Заказчика №\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.
2. **Права и обязанности сторон**
   1. Обязанности Исполнителя:
      1. Исполнитель обязуется выполнить все работы надлежащим образом в объеме и в срок, предусмотренные настоящим договором и приложениями к нему, и сдать работы Заказчику в установленный срок.
      2. Исполнитель обязан обеспечить производство и качество всех работ в соответствии с действующими нормами и техническими условиями.
      3. Исполнитель обязан обеспечить выполнение работ из своих материалов и оборудования, своими или привлеченными силами и средствами.
   2. Обязанности Заказчика:
      1. Заказчик обязуется назначить ответственное лицо для решения оперативных вопросов и обеспечить беспрепятственный доступ в помещения, где будут производиться работы.
      2. Заказчик обязуется принять выполненные работы в порядке, предусмотренном настоящим договором.
      3. Заказчик обязуется оплатить выполненные работы в размере, в сроки и порядке, предусмотренные настоящим договором.
      4. Заказчик до начала работ обязуется привести помещение для установки прибора учета в надлежащее состояние и в соответствие с требованиями действующей нормативно-технической документации, исдать помещения Исполнителю на готовность к проведению работ по Актам.
3. **Сроки выполнения работ**
   1. Сроки выполнения работ устанавливаются:

- начало работ - с момента подписания договора;

- окончание работ – 1 год с момента произведения оплаты по договору (при условии оплаты в соответствии с п.4.4.1) либо проведения первого платежа по договору (при условии оплаты в соответствии с п.4.3.1)

1. **Стоимость работ. Расчеты**
   1. Стоимость работ в соответствии с объемами, предусмотренными настоящим договором, определяется по цене, согласованной Заказчиком и Исполнителем на основании Приложения № 1, которое является неотъемлемой частью настоящего договора.
   2. Оплата работ по настоящему Договору осуществляется в следующем порядке:

**4.3. Для Заказчиков - граждан-собственников жилых домов, дачных домов или садовых домов, граждан-собственников помещений в многоквартирных домах:**

4.3.1. Оплата работ по настоящему договору производится Заказчиком равными долями в течение пяти лет с даты его заключения, либо, по желанию Заказчика, единовременно или с меньшим периодом рассрочки. График оплаты работ по настоящему договору определяется в соответствии с Приложением №2 «График оплаты работ по договору», которое является неотъемлемой частью настоящего договора. В оплату по настоящему договору также подлежит включению сумма процентов, начисляемых в связи с предоставлением рассрочки, в размере ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день начисления.

**4.4. Для Заказчиков, не указанных в п.4.3. настоящего договора:**

4.4.1. Оплата работ осуществляется на условиях 70% предоплаты в течение 10 (десяти) банковских дней с момента получения счета Исполнителя путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя.

4.4.2. Окончательный расчет производится в течение 10 (десяти) банковских дней после подписания Акта сдачи-приемки выполненных работ (далее – Акт), на основании надлежащим образом оформленного Акта и счета-фактуры, выставленного и оформленного Исполнителем в соответствии с требованиями законодательства о налогах и сборах, действующими на момент исполнения обязательств по договору.

4.5. Счет-фактура, оформленная в соответствии с требованиями налогового законодательства РФ, направляется в адрес Заказчика в установленные законодательством сроки.

4.6. Расчеты по договору осуществляются в безналичной форме путем перечисления Заказчиком на банковский счет Исполнителя, либо наличными денежными средствами в кассу Исполнителя

1. **Порядок приемки работ**
   1. Сдача результатов работ Исполнителем и приемка их Заказчиком производятся в соответствии с гражданским законодательством и оформляются Актом сдачи-приемки выполненных работ, подписываемым обеими Сторонами, с указанием недостатков (в случае их обнаружения), а также сроков и порядка их устранения.
   2. В случае выявления несоответствия результатов выполненных работ условиям настоящего Договора Заказчик незамедлительно уведомляет об этом Исполнителя, составляет акт устранения недостатков с указанием сроков их исправления и направляет его Исполнителю.
   3. Исполнитель обязан в течение 15 рабочих дней со дня получения указанного акта устранить выявленные недостатки за свой счет.
   4. Ввод в эксплуатацию установленного прибора учета производится в порядке, установленном действующими нормативно-техническими документами.
2. **Ответственность. Риски**
   1. Сторона, нарушившая договор, обязана возместить другой стороне причиненные таким нарушением убытки.
   2. Заказчик несет ответственность за приведение в надлежащее состояние места установки прибора учета. Помещения, в которых будут производиться работы, должны быть сухими, освещенными, надежно запираемыми, с возможностью подключения сварочного оборудования. Течи трубопроводов и канализации должны быть устранены. Заказчик сдает помещения на готовность к проведению работ Исполнителю по Актам.
   3. В случае ненадлежащего состояния места установки прибора учета, Исполнитель не несет ответственность за соблюдение сроков и за качество работ по настоящему договору.
   4. Исполнитель несет ответственность за ненадлежащее качество предоставленных им материалов и оборудования, а также за предоставление материалов и оборудования, обремененных правами третьих лиц, и в этом случае обязан возместить Заказчику причиненные убытки.
   5. Исполнитель, предоставивший оборудование и материалы, отвечает за их соответствие государственным стандартам и техническим условиям и несет риск убытков, связанных с их ненадлежащим качеством.
   6. Гарантийный срок устанавливается:

* на устанавливаемое оборудование – в пределах гарантийного срока поставщиков (производителей)
* на выполненные Исполнителем работы - 1 год с момента приемки этих работ Заказчиком.
  1. При просрочке оплаты работы Заказчик несет ответственность в соответствии со [статьей 395](consultantplus://offline/main?base=LAW;n=110207;fld=134;dst=101897) Гражданского Кодекса Российской Федерации.
  2. Выплата неустойки и возмещение убытков не освобождают сторону, нарушившую договор, от исполнения своих обязательств в натуре.
  3. Если во время выполнения работ, определяемых настоящим Договором, будут выявлены неисправности существующего оборудования (течи в существующих трубопроводах, отсутствие или повреждение изоляции, неисправные отсекающие задвижки на вводах в здания и на ответвлениях систем отопления и водоснабжения и т.п.), возникшие не по вине Исполнителя и препятствующие дальнейшему проведению работ, то работы по данному Договору прерываются до завершения ремонта. При этом срок окончания работ по данному Договору может быть перенесен. Оплата ремонтных работ производится на отдельных условиях по счету, выставленному Исполнителем, либо ремонт производит Заказчик собственными силами и за свой счет. Перенесение срока окончания работ и выполнения дополнительных работ оформляется Дополнительным Соглашением, являющимся неотъемлемой частью настоящего Договора.

1. **Основания освобождения от ответственности.**
   1. Если иное не предусмотрено Федеральным законом или Договором, Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая обязательство по Договору, несет ответственность в соответствии с правом РФ и Договором, если не докажет, что надлежащее исполнение этого обязательства оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств.
   2. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая обязательство по Договору, если надлежащее исполнение этого обязательства оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы, обязана:

#### в письменной форме известить о наступлении и о предполагаемом сроке действия обстоятельств непреодолимой силы другую Сторону в срок не позднее 10 (десяти) рабочих дней со дня наступления указанных обстоятельств и предоставить необходимые подтверждения;

#### предпринять необходимые зависящие от нее и доступные ей действия для уменьшения последствий действия обстоятельств непреодолимой силы, устранения препятствий к выполнению обязательства и возобновления выполнения своих обязательств в полном объеме в соответствии с Договором;

#### уведомить другую Сторону о возобновлении выполнения своих обязательств согласно Договору.

Отсутствие уведомления или несвоевременное уведомление лишает Сторону права ссылаться на обстоятельства непреодолимой силы как на основание, освобождающее ее от ответственности за неисполнение обязательств по Договору.

* 1. При наличии обстоятельств непреодолимой силы сроки выполнения Сторонами обязательств по Договору отодвигаются соразмерно времени, в течение которого действуют обстоятельства непреодолимой силы либо соразмерно времени, необходимого для устранения Сторонами последствий действия таких обстоятельств. В случае если обстоятельства непреодолимой силы продолжаются свыше 10 (десяти) рабочих дней подряд, либо сроки, требующиеся для устранения Сторонами последствий действия таких обстоятельств непреодолимой силы, превышают 10 (десять) рабочих дней, Стороны проводят дополнительные переговоры для выявления приемлемых альтернативных способов исполнения Договора.
  2. После прекращения действия обстоятельств, перечисленных в п. 7.1. Договора, Сторона, которая подверглась их действию, должна возобновить исполнение обязательств в срок, не превышающий 3 (трех) рабочих дней с момента прекращения действия этих обстоятельств.

1. **Порядок разрешения споров.**
   1. Все споры в связи с Договором Стороны разрешаются с соблюдением обязательного досудебного претензионного порядка урегулирования споров.
   2. Сторона, имеющая к другой Стороне требование в связи с Договором, в том числе в связи с его заключением, исполнением, нарушением, прекращением его действия (в том числе расторжением, включая односторонний отказ) или его недействительностью, обязана до обращения с этим требованием в суд направить другой Стороне письменную претензию с указанием этого требования и приложением удостоверенных ею копий документов, обосновывающих это требование, отсутствующих у другой Стороны.
   3. Сторона обязана рассмотреть полученную претензию и о результатах ее рассмотрения уведомить в письменной форме другую Сторону в течение 6 (шести) рабочих дней со дня получения претензии со всеми необходимыми приложениями.

При частичном удовлетворении или отклонении Стороной претензии в уведомлении должно быть указано основание принятого Стороной решения со ссылкой на соответствующий пункт Договора.

* 1. Направившая претензию Сторона вправе обратиться с указанным в ней требованием в суд только если оно не будет полностью удовлетворено другой Стороной в течение 7 (семи) рабочих дней со дня получения другой Стороной претензии со всеми необходимыми приложениями.
  2. Все споры между Сторонами в связи с Договором, в том числе в связи с его заключением, исполнением, нарушением, прекращением его действия (в том числе расторжением, включая односторонний отказ), его недействительностью, подлежат разрешению арбитражным судом Республики Карелия.

1. **Срок действия договора**
   1. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания и действует до полного исполнения сторонами обязательств по Договору.
   2. Настоящий договор может быть расторгнут досрочно:
      1. По письменному соглашению сторон.
      2. В одностороннем порядке при отказе одной из сторон от настоящего договора в случаях, когда возможность такого отказа предусмотрена законом или настоящим договором.
      3. В иных случаях, предусмотренных законом или соглашением сторон.
2. **Заключительные положения.**
   1. Договор составлен в 2 (двух) подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, в том числе по одному для каждой из Сторон. Все экземпляры Договора имеют равную юридическую силу и с прекращением действия Договора утрачивают силу все его экземпляры.
   2. Во всем, что не предусмотрено условиями Договора, Стороны руководствуются правом Российской Федерации.
   3. Каждая из Сторон несет ответственность перед другой Стороной за достоверность и полноту указанных в разделе «Реквизиты, печати и подписи уполномоченных лиц Сторон» своих реквизитов.
   4. Все изменения и/или дополнения к Договору будут считаться имеющими силу, если они совершены в письменной форме в виде одного документа и подписаны Сторонами, за исключением случаев, когда в соответствии с Договором и правом РФ изменение и/или дополнение Договора возможно в одностороннем порядке одной из Сторон.
   5. Все приложения и дополнительные соглашения к Договору подписываются Сторонами и являются его неотъемлемой частью.
   6. Каждая из Сторон заключила Договор, основываясь на достоверности, актуальности и полноте следующих сведений, сообщенных ей перед его заключением представителем другой Стороны, подписывающим Договор:
   7. Другая Сторона является действующим юридическим лицом, в отношении нее не принято решение о ее ликвидации или о признании ее несостоятельной (банкротом);
   8. Представитель другой Стороны, подписывающий Договор, имеет все полномочия, необходимые для заключения им Договора от ее имени.
3. **Заключительные положения.**
   1. Договор составлен в 2 (двух) подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, в том числе по одному для каждой из Сторон. Все экземпляры Договора имеют равную юридическую силу и с прекращением действия Договора утрачивают силу все его экземпляры.
4. **Приложения**
   1. Приложение № 1 - «Стоимость работ по установке прибора учета энергоресурсов»
   2. Приложение №2 – «График оплаты работ по договору»
   3. Приложение №3 – «Технические условия №\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_»
5. **Местонахождение, банковские реквизиты и подписи Сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **Исполнитель:**  **Открытое Акционерное Общество «Петрозаводские коммунальные системы»**  *ИНН* 1001012709 *КПП* 104050001  *ОКПО 70902744 ОКОГУ 49014*  *ОКАТО 86401000000 ОКФС 16 ОКОПФ 47*  *Юр.адрес:* 185035, Республика Карелия, г.Петрозаводск, пр. Ленина, 11В,  *Почт.Адрес:* 185035, пр. Ленина, д. 11-В, г.Петрозаводск, Республика Карелия  *Тел. (8142)* 71-00-00, *Факс (8142)* 71-00-75, 71-00-79  *Расч/счет:* 40702810200000004067  *Банк:* Филиал ГПБ (ОАО) в г. Санкт – Петербурге г. Санкт - Петербург  *К/с* 30101810200000000827 *БИК:* 044030827  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_А.В.Сафронов  М.п. | **Заказчик** |

Примечание. В соответствии с [п. 3](consultantplus://offline/main?base=LAW;n=102075;fld=134;dst=100013) Приказа Минэнерго РФ от 07.04.2010 N 149 "Об утверждении Порядка заключения и существенных условий договора, регулирующего условия установки, замены и (или) эксплуатации приборов учета используемых энергетических ресурсов" договор является публичным договором и заключается между организацией, **которая осуществляет снабжение энергетическим ресурсом или его передачу и сети инженерно-технического обеспечения которой имеют непосредственное присоединение к сетям, входящим в** состав инженерно-технического оборудования объектов, подлежащих оснащению приборами учета используемых энергетических ресурсов, и обратившимся к исполнителю с предложением заключить договор собственник (физическое или юридическое лицо либо уполномоченное им лицо) здания, строения, сооружения, помещения в многоквартирном доме, иного объекта, в процессе эксплуатации которого используются энергетические ресурсы, в том числе временного объекта, подлежащего оснащению приборами учета используемых энергетических ресурсов, и имеющего непосредственное присоединение к сетям инженерно-технического обеспечения исполнителя, в порядке, установленном гражданским законодательством Российской Федерации с учетом особенностей, предусмотренных настоящим [Порядком](consultantplus://offline/main?base=LAW;n=102075;fld=134;dst=100009).

В качестве заказчика по договору об установке (замене) и (или) эксплуатации коллективных приборов учета используемых энергетических ресурсов может выступать лицо, ответственное за содержание общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, либо лицо, представляющее интересы собственников жилых (дачных, садовых) домов, объединенных общими сетями инженерно-технического обеспечения.